Utredning gällande nya boendeparkeringsområden i Östra och Västra Söderkulla samt Hermodsdal och delar av Gullviksborg

Sammanfattning

Utredningen redogör för en översyn av parkeringssituationen och beläggningskontroller i delområdena i Östra Söderkulla, Västra Söderkulla, Hermodsdal och delar av Gullviksborg.

Utifrån utredningens resultat, görs bedömningen att det finns tillräckligt med underlag för införande av parkeringsavgifter och boendeparkering i två nya boendeparkeringsområden: Östra Söderkulla/Västra Söderkulla samt Hermodsdal/Gullviksborg.

Bakgrund

Förvaltningen har genomfört en parkeringsöversyn av delområdena Östra Söderkulla, Västra Söderkulla, Hermodsdal och Gullviksborg. Delelområdena har utretts som två nya boendeparkeringsområden. Uppdelningen grundar sig i flera faktorer så som nuvarande reglering, parkeringsmönster, geografiska- och infrastrukturmässiga kopplingar.

Genom åren har förvaltningen fått många synpunkter gällande parkeringssituationen i Västra och Östra Söderkulla. I området råder en hög parkeringsbeläggning vilket försvårat för korttidsuppställning och angöring. Även i Hermodsdal och Gullviksborg har det inkommit ett högt antal ärenden, dock av en annan karaktär. Grundregleringen i dessa områden är parkeringsskiva och ärenden har ofta handlat om exempelvis felaktig uppställning av fordon.

Behovet av översyn är störst i Östra och Västra Söderkulla men för att möjliggöra en enhetlig reglering i Munkhättegatans och Eriksfältsgatans säckgator har även Hermodsdal och delar av Gullviksborg inkluderats i översynen.

Västra Söderkulla och Östra Söderkulla

Delområdena avgränsas i söder av Inre ringvägen, i väster av Trelleborgsvägen, i öster av Nydalastigen/Berguvsgatan/Munkhättegatan i norr av Norra Gulsparvsvägen/Lövsångaregatan.

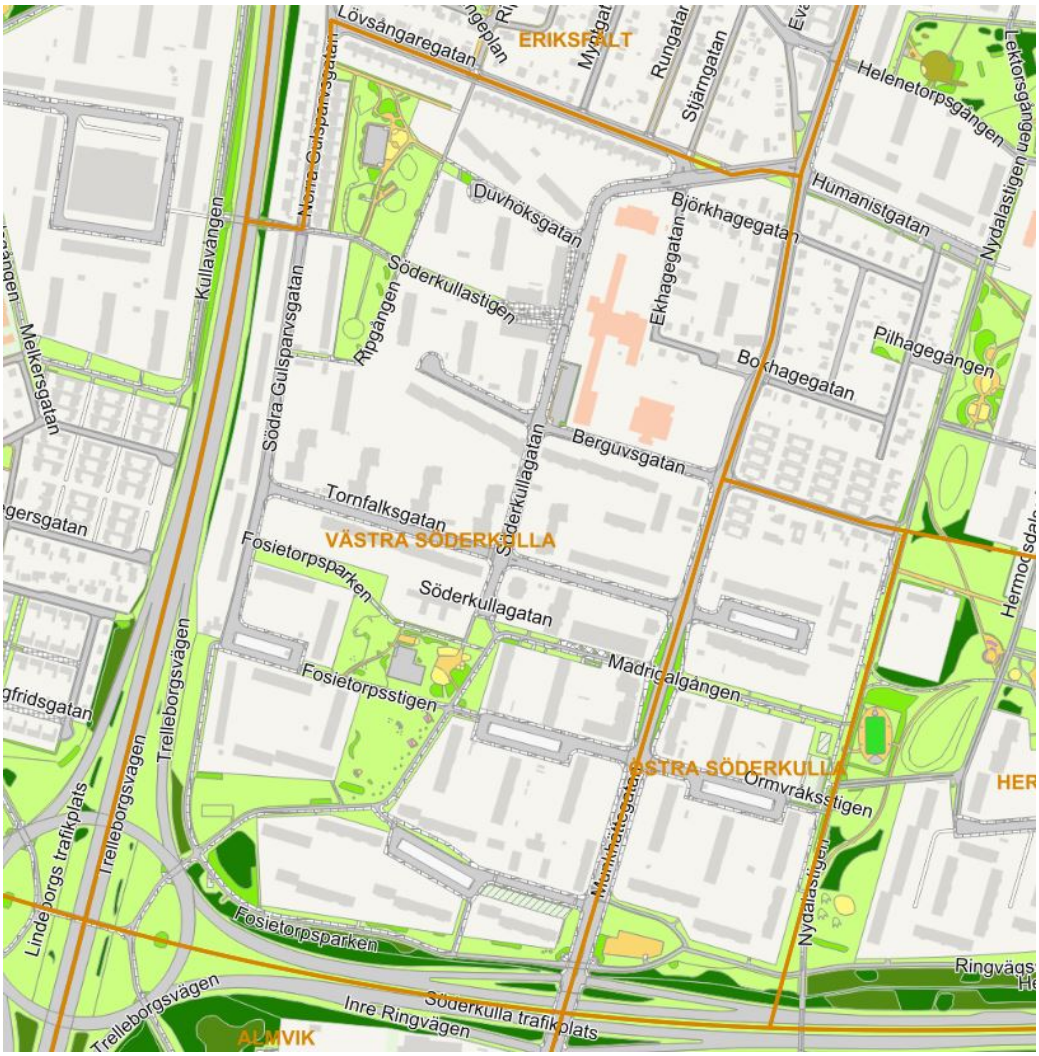


Bild 1 Västra och Östra Söderkulla

Parkeringssituationen i Västra och Östra Söderkulla

Gatorna i Västra Söderkulla och Östra Söderkulla är till stor del 24-timmarsparkering med miljöparkering under ett visst datum. Munkhättegatan är huvudled rakt igenom områdena. På Söderkullagatan varierar regleringen med både parkeringsskiva och olika parkerings-och stannaförbud under vissa tider för att säkerställa framkomligheten. Björkhage- och Ekhagegatan är gator av en annan karaktär med enfamiljshus längs gatorna och helt oreglerade förutom parkeringsförbud i anslutning till Söderkullaskolan. Tornfalksgatan, Ormvråksgatan, Berguvsgatan samt Södra Gullsparvsgatan är gator med likartad karaktär, relativt breda gator, kantad av flerfamiljshus med främst 24-timmarsparkering. Södra delen av Norra Gullsparvsgatan och Lövsångargatan är gator som hamnar precis i gränsen för delområdena och har 24-timmarsparkering men till skillnad från övriga gator i området kantas dessa av enfamiljshus.

Parkeringsbeläggning i både Västra Söderkulla och Östra Söderkulla är generellt hög. Vid mättillfällena visar i princip samtliga gator en beläggningsgrad på över 80%. Flera gator har även en beläggningsgrad på över 100% vid vissa mättillfällen.

Andelen boende varierar något mellan olika gator och tidpunkter men ser ut att generellt ligga på 30–65%, vilket är en hög andel jämfört med liknande områden.

De sträckor där det är något mindre beläggning är exempelvis de sträckor där det är parkeringsskiva dagtid. Det blir dock en påtaglig ökning av beläggningsgraden vid de tidpunkter då parkeringsskiva inte görs gällande.

Områdena är byggda på 60-talet och har parkeringslösningar på tomtmark, men om dessa är tillräckliga för behovet är svårt att bedöma. Vid enklare sökningar verkar det till synes vara svårt att boka en tomtmarksparkering i området. Även de siffror som framkommit i förvaltningens kartläggning av tomtmarksparkeringen i olika områdena, pekar på att Västra Söderkulla och Östra Söderkulla är ett av områdena som har det största underskottet på parkering i förhållande till bilinnehav. Ovan faktorer gör att förvaltningen bedömer att det troligen finns ett underskott på tomtmarksparkering i området.

Förslag till reglering

Förvaltningen föreslår ett införande av parkeringsavgifter med möjlighet till boendeparkering i ett nytt boendeparkeringsområde där både Västra Söderkulla och Östra Söderkulla ingår. En avgränsning för boendeparkeringsområdet föreslås till flerfamiljshusen då förvaltningen bedömer att det i enfamiljshusen ska finnas plats till uppställning på tomtmark. (*Bild 2*) På samtliga nuvarande parkeringssträckor i området föreslås det införas parkeringsavgift. På majoriteten av sträckorna kommer det även finnas möjlighet till boendeparkering. På sträckor där det bedöms att det finns ett behov av prioritering för korttidsparkering kommer endast avgift införas.

Förvaltningen föreslår Taxa E, som är stadens lägsta parkeringstaxa. Detta eftersom delområdena ligger i stadens ytterområde och den generella tanken är att ha en progressiv prismodell som blir dyrare ju närmre stadens centrum man kommer. Samtidigt är priset i fas med den nivå som finns på kvartersmark, där nivån på gatumark helst ska vara något högre än den generella prisbilden på kvartersmark för att få önskad effekt.

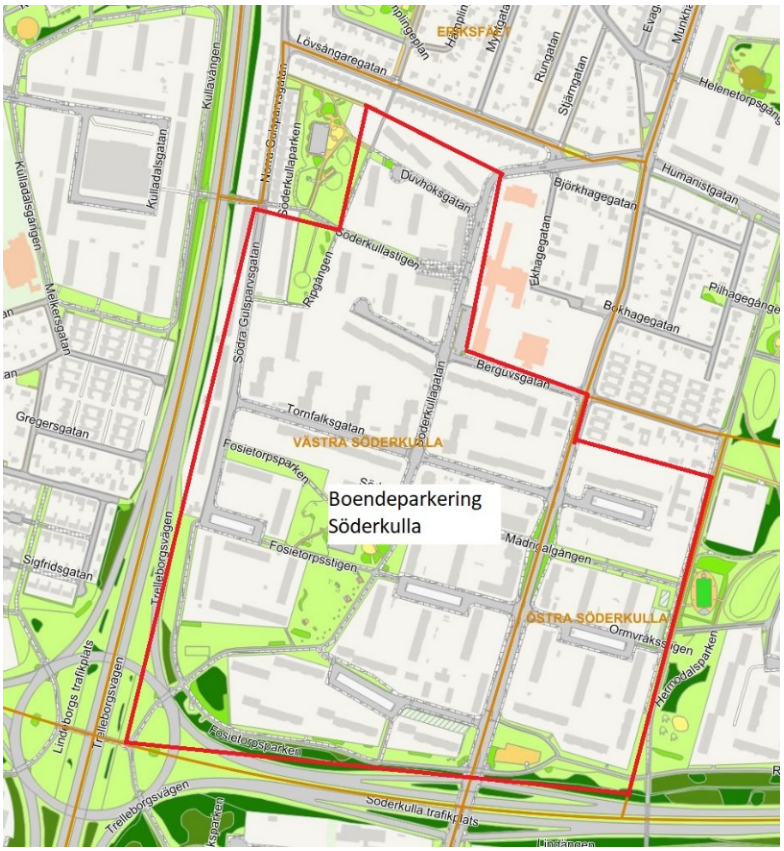


Bild 2 föreslagen avgränsning av boendeparkeringsområde Söderkulla

Gällande gatorna i nära anslutning norr om det föreslagna boendeparkeringsområdet: Norra Gulsparvsgatan, Lövsångaregatan, Björkhagegatan, Bokhagegatan, Ekhagegatan och östra delen av Berguvsgatan, har förvaltningen en beredskap att snabbt införa parkeringsavgifter om behov uppkommer.

Effekter av föreslagen reglering

Syftet med att införa Taxa E och boendeparkering på de föreslagna gatorna är att lätta på den höga parkeringsbeläggningen som finns i delområdena. Ett lägre parkeringstryck innebär bättre tillgång till parkering för de som behöver den. Regleringen syftar också till att skapa en överflyttning av parkerade bilar från allmänna gator till tomtmark. Hur stor överflyttning till tomtmark som kommer uppnås i Västra Söderkulla och Östra Söderkulla är oklart, då tomtmarken redan idag bedöms ha en hög beläggning. Den primära effekten som förvaltningen hoppas kunna se utifrån föreslagen reglering är en mer ordnad trafik på de allmänna gatorna och att det skapas luft i parkeringssystemet.

Alternativet till reglering med avgifter och boendeparkering för att minska parkeringstrycket är reglering med parkeringsskiva. I jämförelse med avgift är parkeringsskiva en mindre flexibel parkeringsreglering för att möta de olika behov som finns. Den erbjuder inte samma möjlighet till längre uppställningstid, vilket negativt påverkar de parkörer som har behov av att stå en längre tid i gatan när alternativ saknas på kvartersmark. Således ser förvaltningen ett införande av avgift och boendeparkering som en effektivare reglering.

Hermodsdal och Gullviksborg

Delområdena avgränsas i söder av Inre ringvägen, i väster av Nydalastigen samt i öster av järnvägen. Villa/radhusområdet i Gullviksborg har inte inkluderats i parkeringsöversynen utan översynen har riktat in sig på Gymnasistgatan/Docentgatan/Censorsgatan/Professorsgatan även om situationen i villa/radhusområdet har kommenterats.

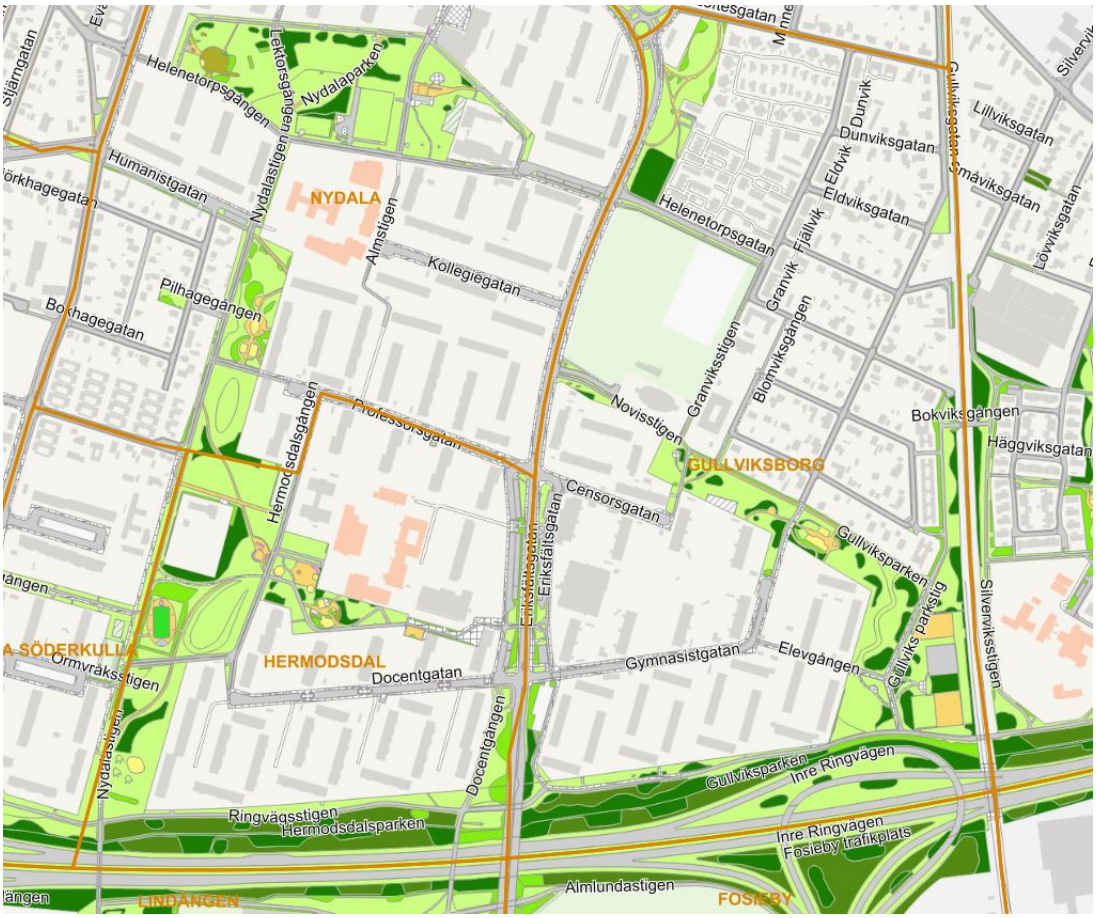


Bild 3 Hermodsdal och Gullviksborg

Parkeringssituationen i Hermodsdal och Gullviksborg

Docentgatan och Professorsgatan ligger väster om Eriksfältsgatan och har samma reglering. På norra sidan av gatorna är det reglerat med parkeringsskiva 4 timmar samt miljöparkering och på södra sidan 24-timmarsparkering och miljöparkering. Parkeringsbeläggningen på Docentgatan och Professorsgatan ligger i snitt på ca 70%, trots P-skiva på ena sidan. Högst beläggning har uppmätts på vardagskväll, för båda gatorna. Gällande boende finns inget tydligt mönster, men andelen varierar mellan ungefär 20–30% vid de olika mättillfällena.

Censorsgatan och Gymnasistgatan ligger öster om Eriksfältsgatan. Gatorna är smalare än Docentgatan och Professorsgatan och endast en bil kan parkeras i bredd. Båda gatorna är reglerade med 2 timmar P-skiva, dygnet runt. Både gatorna har en låg parkeringsbeläggning under dagtid, vilket troligen kan förklaras av rådande reglering. Detta ändras dock på vardagskvällarna då beläggningsgraden på Docentgatan och Professorsgatan ökar till ca 40%. När detta sker är andelen boende 30–40%. Förklaringen skulle kunna vara att både boende och andra parkörer,

använder gatan till uppställning över natten trots att den är reglerad med 2 timmars P-skiva även nattetid.

Eriksfältsgatan är huvudsakligen reglerad med huvudled. Gatan har lokalkörbanor med parkeringsfickor på båda sidor mellan Docentgatan/Professorsgatan och mellan Censorsgatan/Gymnasistgatan. Parkeringsfickorna är reglerade enligt samma princip som gatorna. På den västra sidan vid Docentgatan/Professorsgatan finns möjlighet till längre uppställning.

På den östra sidan begränsas den möjlighet med P-skiva, det finns dock möjlighet till längre kvälls/nattparkering i dessa. Beläggningsstatistiken från Eriksfältsgatans lokalkörbanor följer samma mönster som från ovan gator. Beläggningen är betydligt högre på den västra sidan där det finns möjlighet till 24 timmars parkering och betydligt lägre på östra sidan där P-skiva försvårar längre uppställning.

Områdena är 60-tals områden som har parkeringslösningar på tomtmark och om dessa är tillräckliga för behovet är svårt att bedöma. Genom en enkel översyn tycks det gå att boka parkeringsplats på tomtmark om man är boende i fastigheterna i området. Till skillnad från Västra och Östra Söderkulla så verkar Hermodsdal och Gullviksborg således inte ha ett underskott av parkeringar.

Förslag till reglering

Förvaltningen föreslår ett införande av parkeringsavgifter med möjlighet till boendeparkering i ett nytt boendeparkeringsområde där både Hermodsdal och delar av Gullviksborg ingår. Den del av Gullviksborg som främst består av enfamiljshus lämnas utanför det tilltänkta boendeparkeringsområdet, då enfamiljshusen bör ha möjlighet till uppställning på den egna fastigheten. En del gator har dock en hög beläggning vilket kan innebära framtida behov av kompletterande åtgärder.

Förvaltningen väljer således att avgränsa boendeparkeringsområdet till att omfatta flerfamiljshusen. (*Se bild 4*) På samtliga nuvarande parkeringssträckor i området införs avgift. På majoriteten av sträckorna kommer det även finnas möjlighet till boendeparkering. På sträckor där förvaltningen bedömer att det finns ett behov av prioritering för korttidsparkering kommer endast avgift införas. Fastigheter som har adress Kollegiegatan kommer inte att inkluderas i boendeparkeringsområdet utan kommer att vara aktuella i framtida parkeringsöversyn som gäller Nydala.



Bild 4

Effekter av föreslagen reglering

Förvaltningen förväntar sig att införandet av parkeringsavgift och boendeparkering ska skapa en omfördelning av parkörer i området. Genom att möjliggöra längre uppställning på Censorsgatan/Gymnasistgatan, skapas ett större incitament för exempelvis boende på Gymnasistgatan att parkera närmare målpunkten och samtidigt minska benägenheten att använda Gullviksborgs villa-/radhusområde såsom Kattviksgatan. Om behov av reglering likväl uppstår på gatorna i radhus/villaområdet har förvaltningen beredskap att införa parkeringsavgifter.

Förvaltningen föreslår att det föreslagna boendeparkeringsområdet ska regleras med Taxa E som är stadens lägsta boendeparkeringstaxa. Detta eftersom delområdena ligger i stadens ytterområde och den generella tanken är att ha en progressiv prismodell som blir dyrare ju närmre stadens centrum man kommer. Samtidigt är priset i fas med den nivå som finns på kvartersmark, där nivån på gatumark helst ska vara något högre än den generella prisbilden på kvartersmark för att få önskad effekt.

Syftet med att införa Taxa E och boendeparkering på de föreslagna gatorna är att lätta på den höga parkeringsbeläggningen som finns på Professorsgatan och Docentgatan samt få en enhetlig reglering av Munkhättegatans och Eriksfältsgatans säckgator för att ordna trafiken. Ett lägre parkeringstryck innebär bättre tillgång till parkering för de som behöver den. Regleringen syftar också till att skapa en överflyttning av parkerade bilar från de allmänna gatorna till den tomtmarksparkering som bedöms finnas.

Alternativet till reglering med avgifter och boendeparkering för att minska parkeringstrycket är reglering med P-skiva. I jämförelse med avgift är P-skiva en mindre flexibel parkeringsreglering för att möta de olika behov som finns. Den erbjuder inte samma möjlighet till längre

uppställningstid, vilket negativt påverkar de parkörer som har behov av att stå en längre tid i gatan när alternativ saknas på kvartersmark.